

13 APPARTEMENTS DE VACANCES
PROJET DE CONSTRUCTION
ST-LUC

TSATELA





Projet

Les Résidences « Tsatela » à St-Luc sont un nouveau projet de construction d'un ensemble de 13 appartements de vacances (selon l'art. 7 al. 2 let. b de la Loi sur les Résidences Secondaires) répartis dans deux grands chalets, situés à l'entrée de la station de St-Luc. Le réputé bureau d'architectes Kittel SA à Vissoie a pris soin d'inscrire le projet dans l'esprit des villages Anniviards par l'architecture traditionnelle et les matériaux typiques de la vallée : pierres naturelles, vieux bois, mélèze, cuivre.

Le centre du village est situé à quelques minutes à pied et une navette s'arrêtant devant les résidences emmènera les skieurs vers le funiculaire. L'orientation sud-ouest assure aux futurs propriétaires un ensoleillement optimal ainsi qu'une vue splendide sur les montagnes.

Le concept énergétique de la promotion s'inscrit résolument dans une volonté de sobriété grâce à une enveloppe thermique performante, son système combinant PAC (pompe à chaleur) géothermique et panneaux solaire photovoltaïques.

De l'appartement 3.5 au duplex 5.5 pièces les confortables appartements des Résidences Tsatela se caractérisent par la qualité des matériaux utilisés. Le design alliant les styles traditionnels et contemporains offrira aux hôtes un sentiment de bien-être en parfaite harmonie avec l'environnement alpin. Chaque appartement est doté de spacieux balcons ou de terrasses orientés idéalement au sud-ouest, qui offriront à leurs heureux propriétaires un ensoleillement généreux et des vues féériques offertes par l'une des plus belles vallées des Alpes suisses.





Plaisir & raison

Un lieu de vacances idéal doublé d'un investissement judicieux

LE PLAISIR Les Résidences Tsatela sont conçues pour combiner le plaisir et la raison. Nous offrons un lieu de vacances idéal à la montagne conçu pour profiter d'inoubliables moments de détente et de fêtes en famille, en couple ou avec des amis. Les luxueux appartements sont livrés entièrement meublés, décorés et équipés – jusqu'aux petites cuillers, selon une sélection de qualité proposée aux futurs propriétaires.

LA RAISON Suivant le concept des « lits chauds », lorsque vous n'occuperez pas votre propriété, les logements seront proposés à la location par Interhome Group HHD AG, le leader du marché de la location de vacances, offrant un rendement permettant non seulement de couvrir les charges, mais également d'obtenir un gain attractif.

Tous les aspects liés à la location – la publicité, la gestion des entrées et des sorties, la communication avec les locataires, la perception des loyers, la fourniture de linge, le contrôle de départ et les nettoyages seront gérés par les services d'Interhome.



Plaisir & raison

Prestations et services

- > Service complet de gestion locative
- > Local de réception locations
- > Places de parc couvertes (15) et extérieures (3)
+ 1 place de déchargement
- > Accès personnes à mobilité réduite à tous les appartements
- > Un appartement avec aménagements pour personnes à mobilité réduite (N°1)
- > Gestion des accès par badges
- > Local à skis et vtt
- > Caves privées
- > Ascenseur

Espace bien-être et divertissement

- > Espace sauna avec vestiaire, douche, wc
- > Tennis de table
- > Baby-foot





St - Luc

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement des Alpes du Sud.

St-Luc, situé à 2 heures de Genève, est l'un de ses villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable St-Luc-Chandolin : 70 km de pistes culminant à 3000 mètres, domaines freeride, parcours de randonnée à ski et chemins raquettes balisés, ski de fond, piste de luge de 4.4 km, 14 restaurants et bars. Le vieux village respire le charme si particulier des hameaux anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'un des autres domaines skiables de la vallée : Grimentz-Zinal et Vercorin. Sierre est à 30 minutes et Sion à 40 minutes.

En été, le val d'Anniviers est un gigantesque terrain de jeux : 490 km de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les 5 sommets de plus de 4000 m, 200 km de parcours VTT et e-bike, les trails de haute montagne, le parapente, le saut à l'élastique, la via ferrata au barrage de Moiry, les piscines, les patinoires, les wellness sans oublier les restaurants et bistrots proposant la gastronomie locale ainsi que les fêtes traditionnelles qui font la réputation de la vallée.



Activités

ST-LUC C'EST AUSSI...

- > 70 km de pistes de ski jusque 3000 m (220 km dans un rayon de 20 minutes)
- > 39 km de parcours balisés Raquettes à neige
- > Rando Parks : 21 km de parcours balisés de ski de randonnée
- > 4.1 km de piste de luge
- > Bike Park : 3 pistes de descente VTT
- > Deux centres de bien-être avec piscine, sauna, hammam, spa, massages.
- > L'observatoire astronomique FXB
- > Le Sentier des Planètes
- > Les féériques cascades du torrent des Moulins
- > De nombreux restaurants et bistrots de qualité
- > Le mythique Hôtel Weisshorn (2337 m), accessible uniquement à pied

LE VAL D'ANNIVIERS C'EST AUSSI...

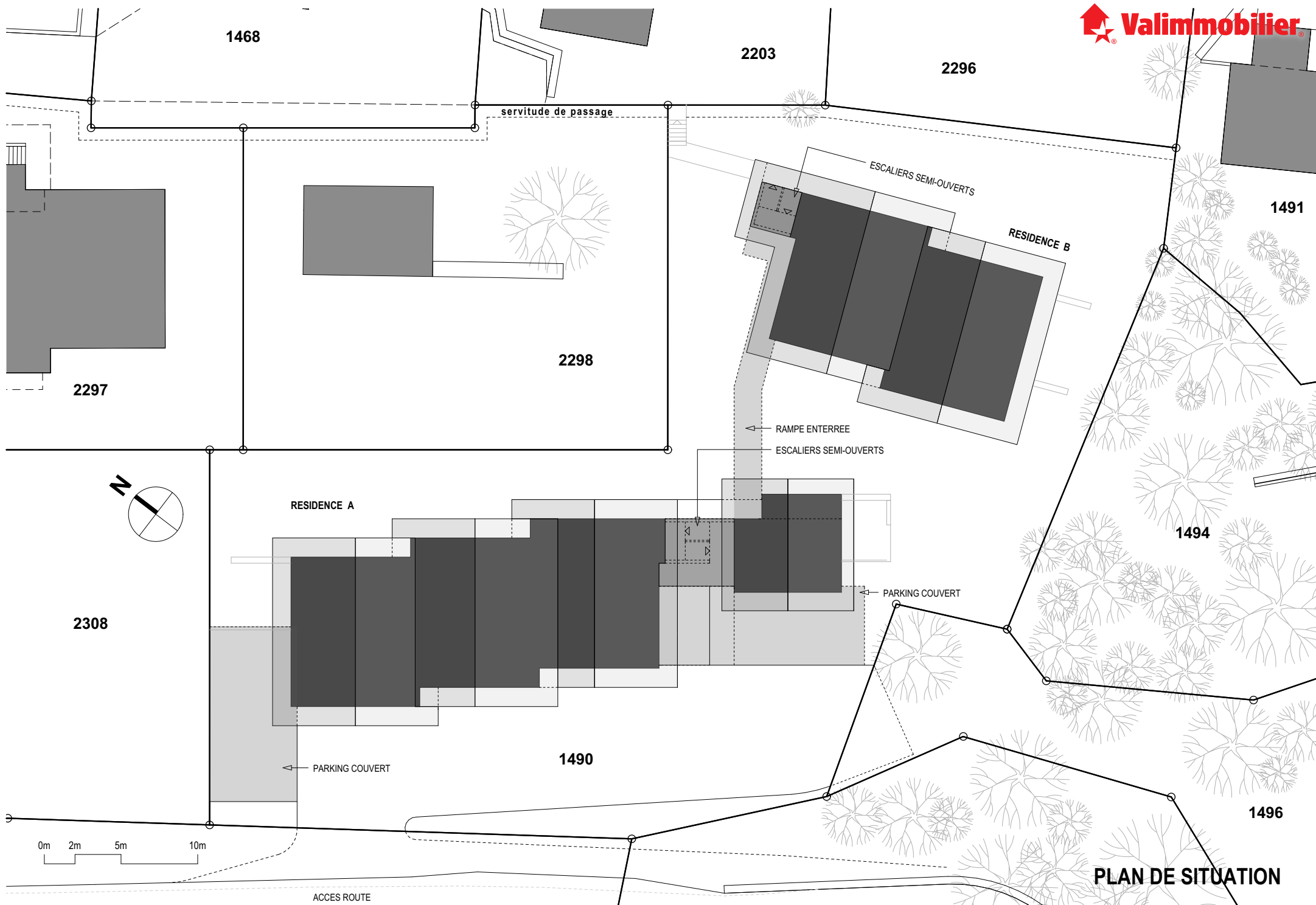
- > La Course Sierre-Zinal (Trail de montagne)
- > Grand Raid (Verbier - Grimentz) VTT
- > Courses Swiss Ski
- > Ski de fond / skating
- > Escalade indoor et outdoor
- > Ecoles de parapente
- > Via Ferrata au barrage de Moiry
- > Piscine en plein air
- > Pumptrack

SALLE À MANGER / SÉJOUR

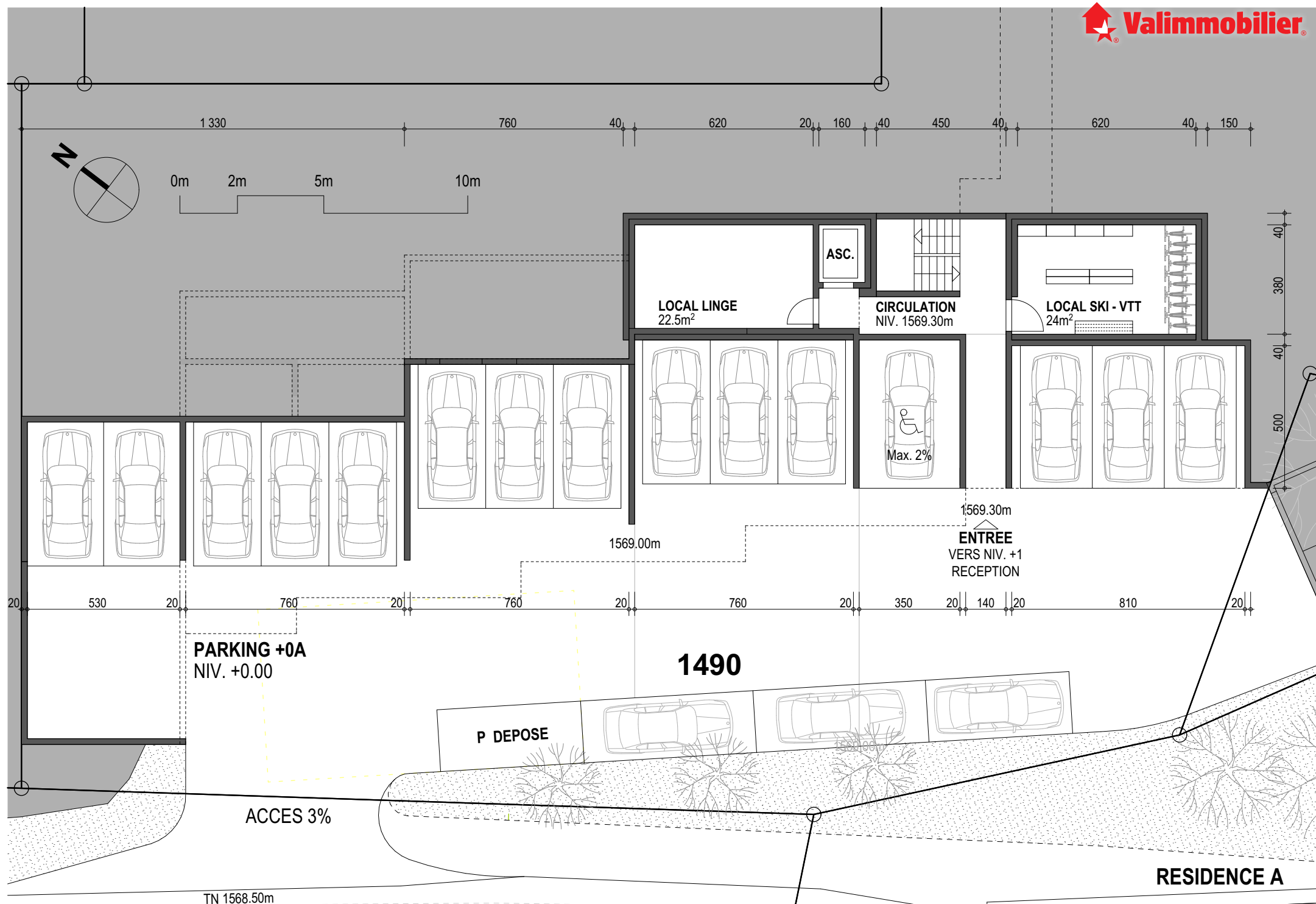


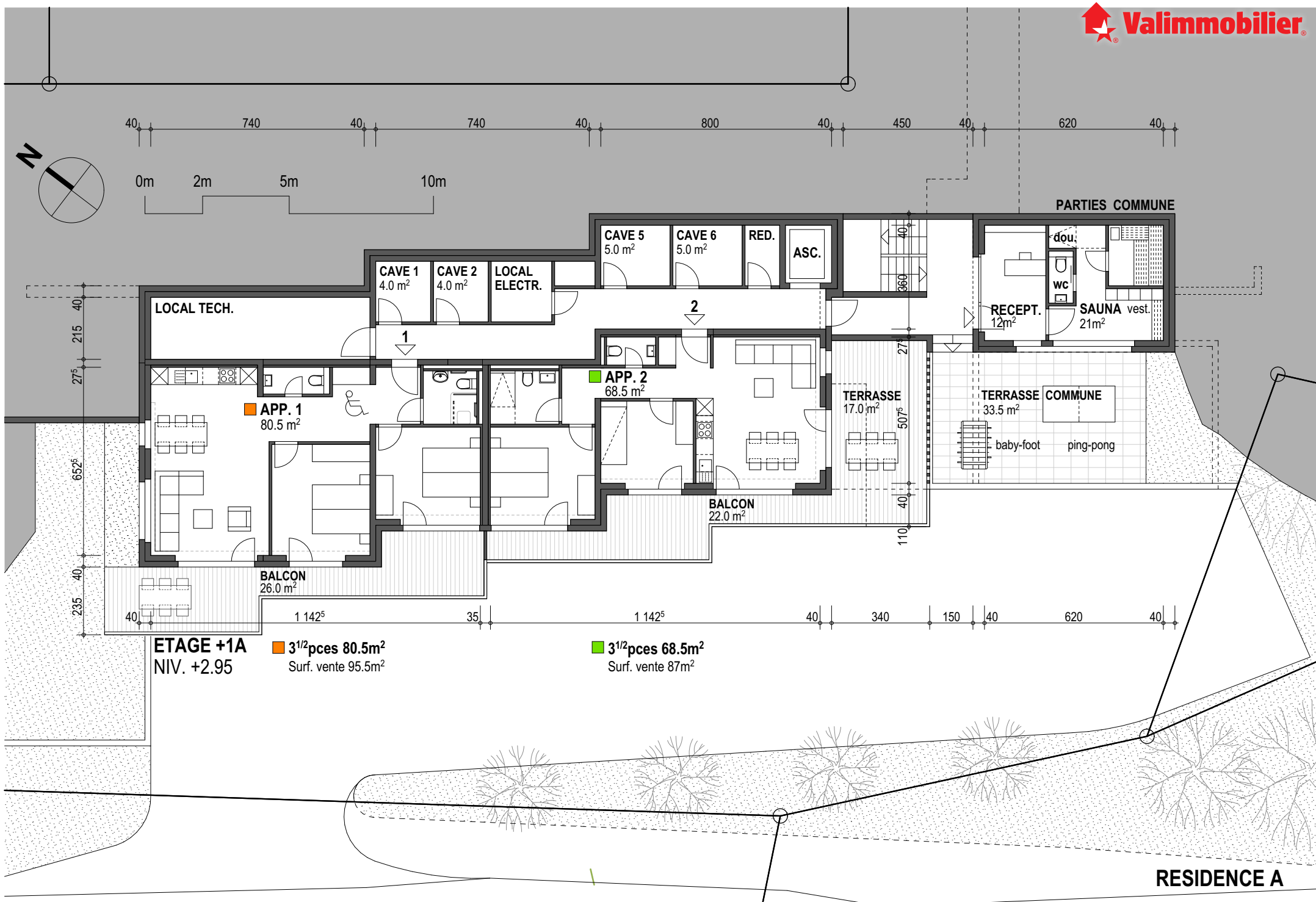
CHAMBRE

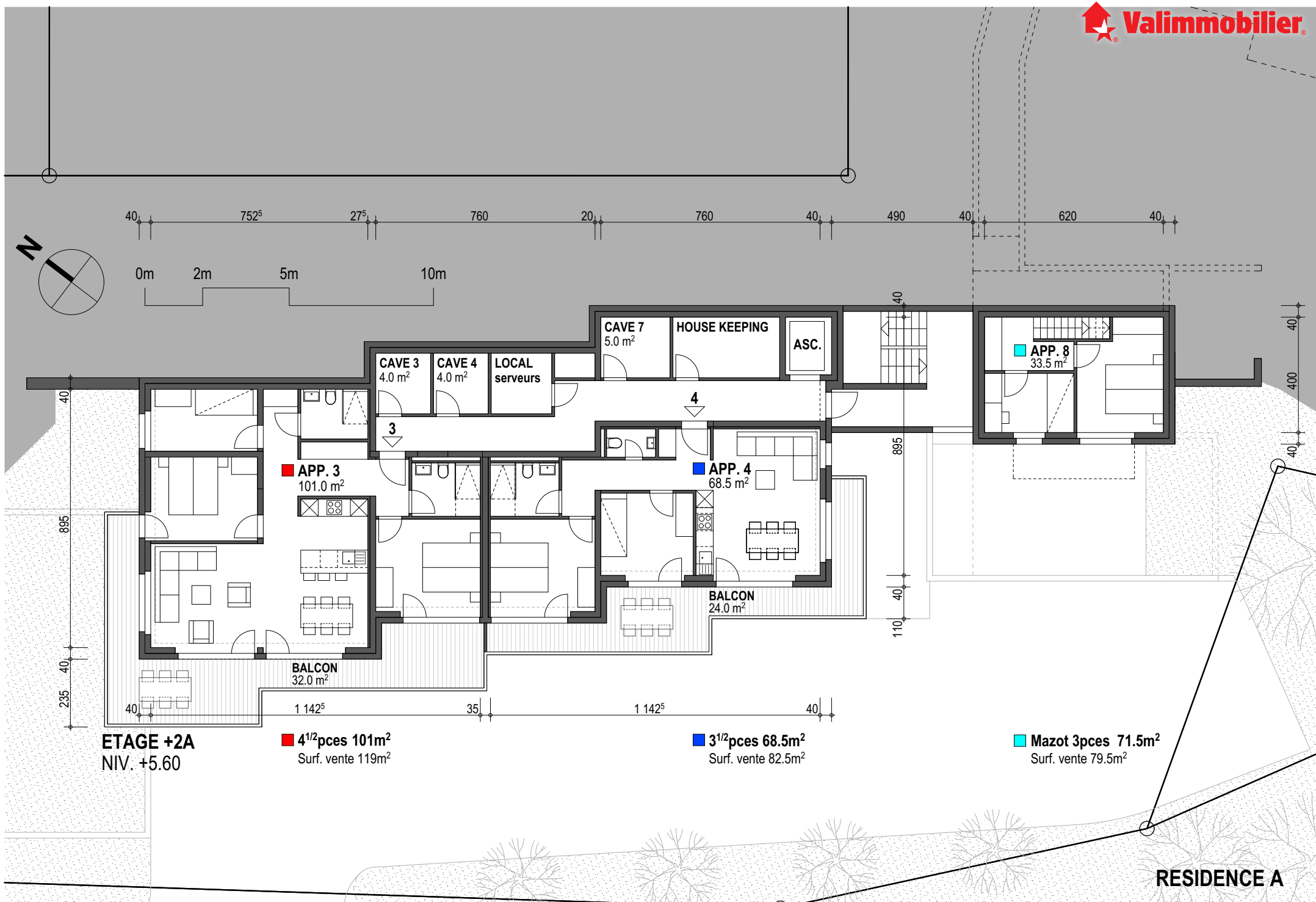


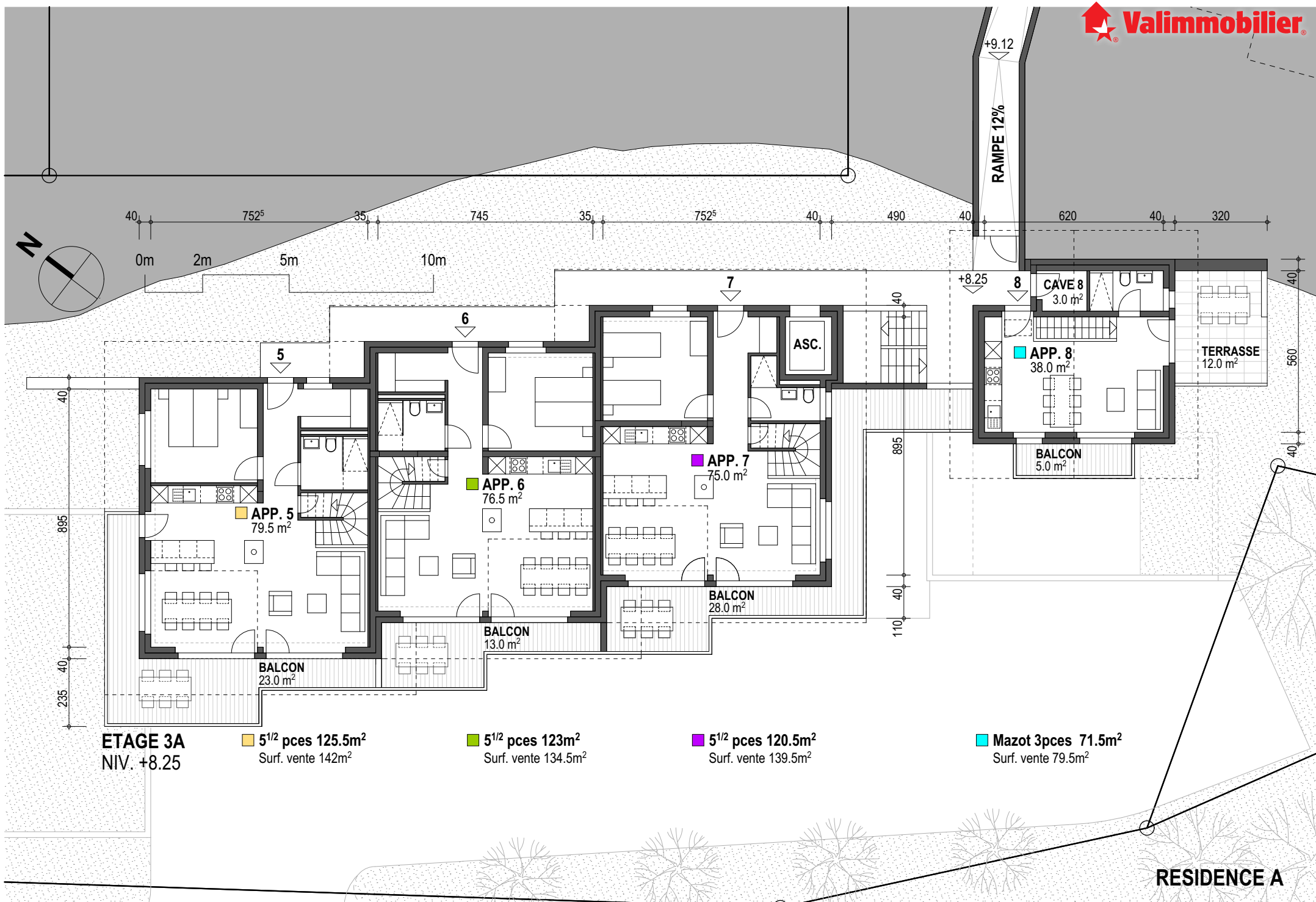


PLAN DE SITUATION

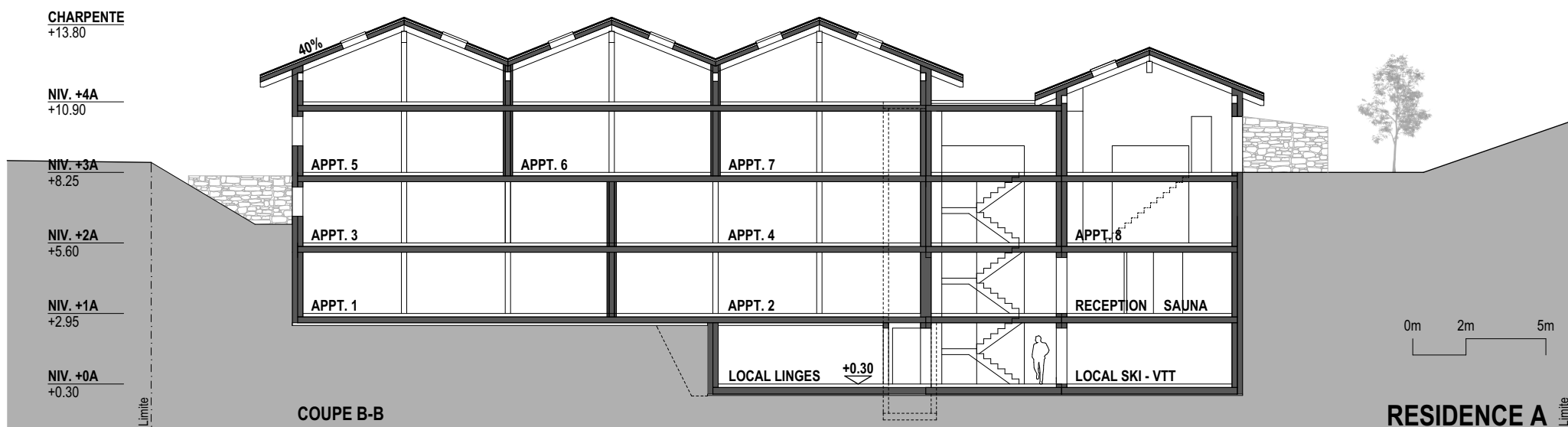
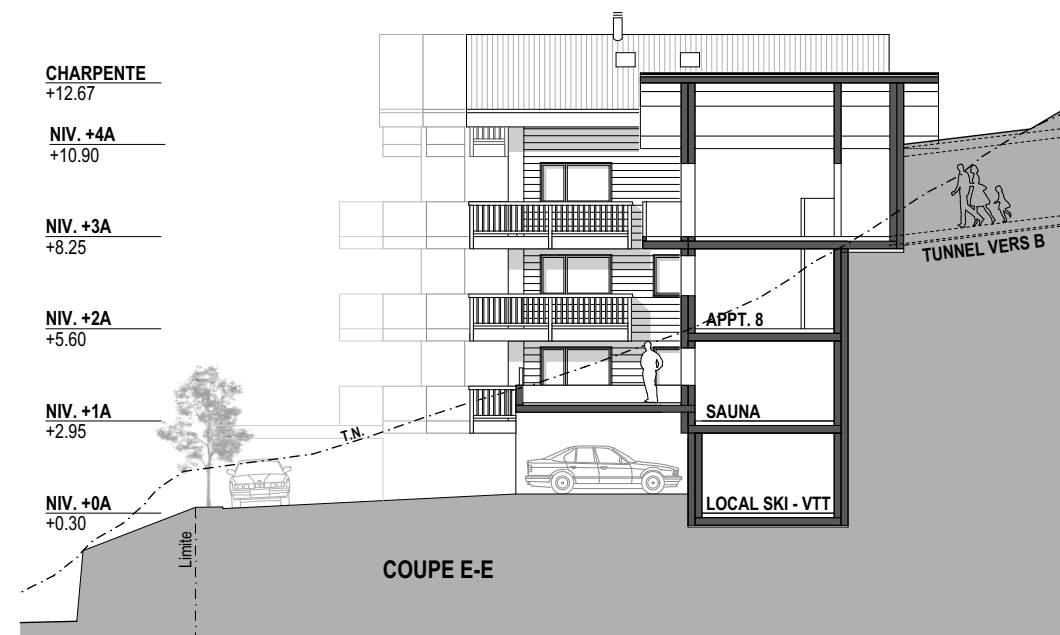
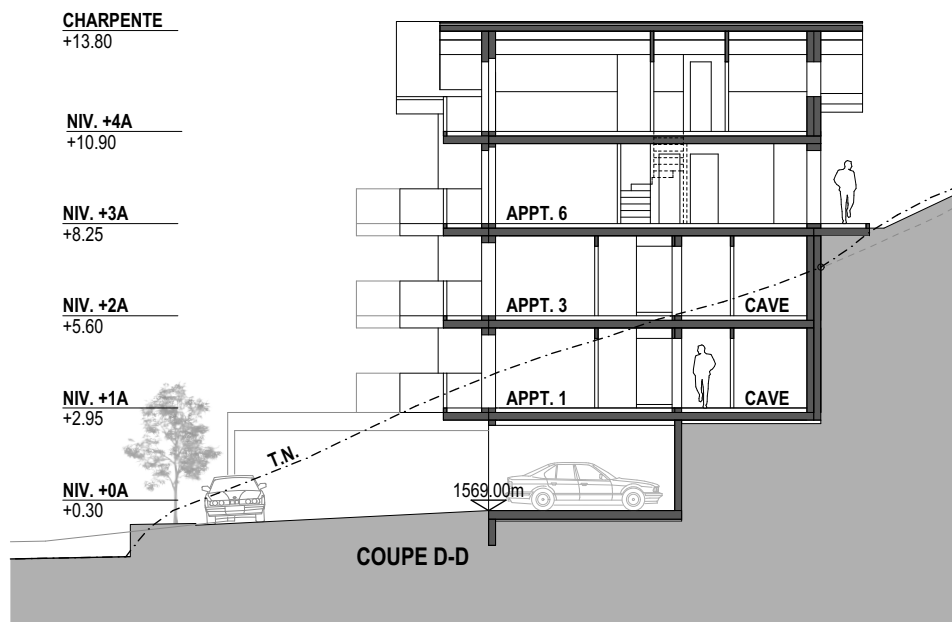


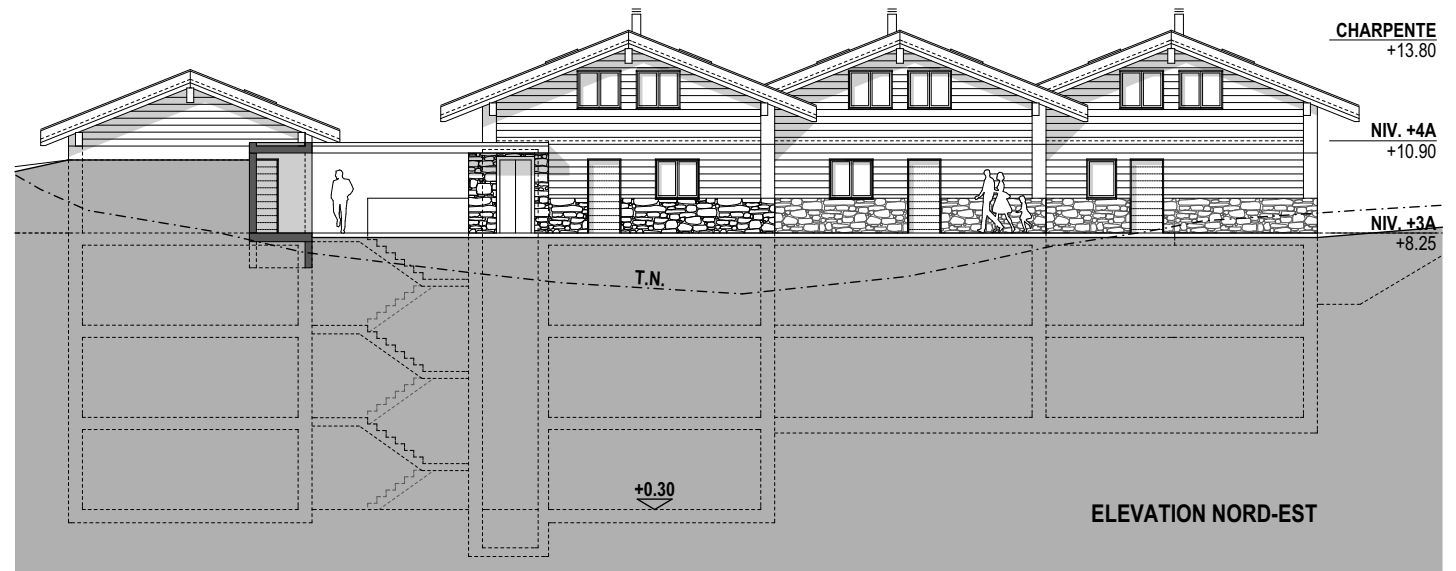
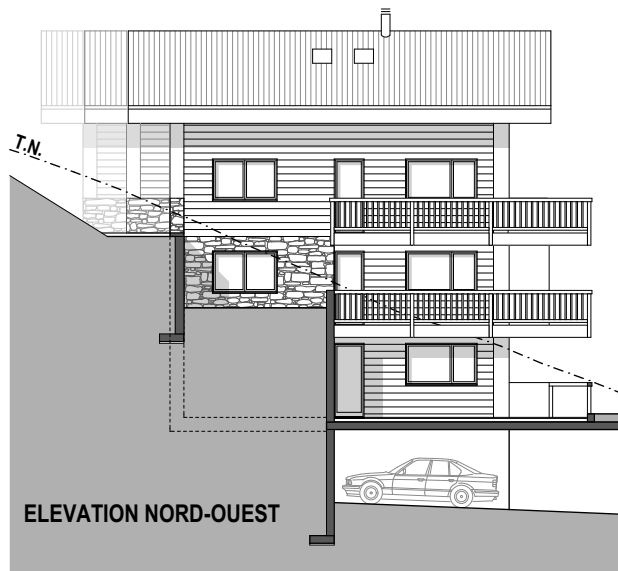


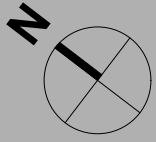










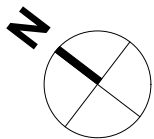


0m 2m 5m 10m



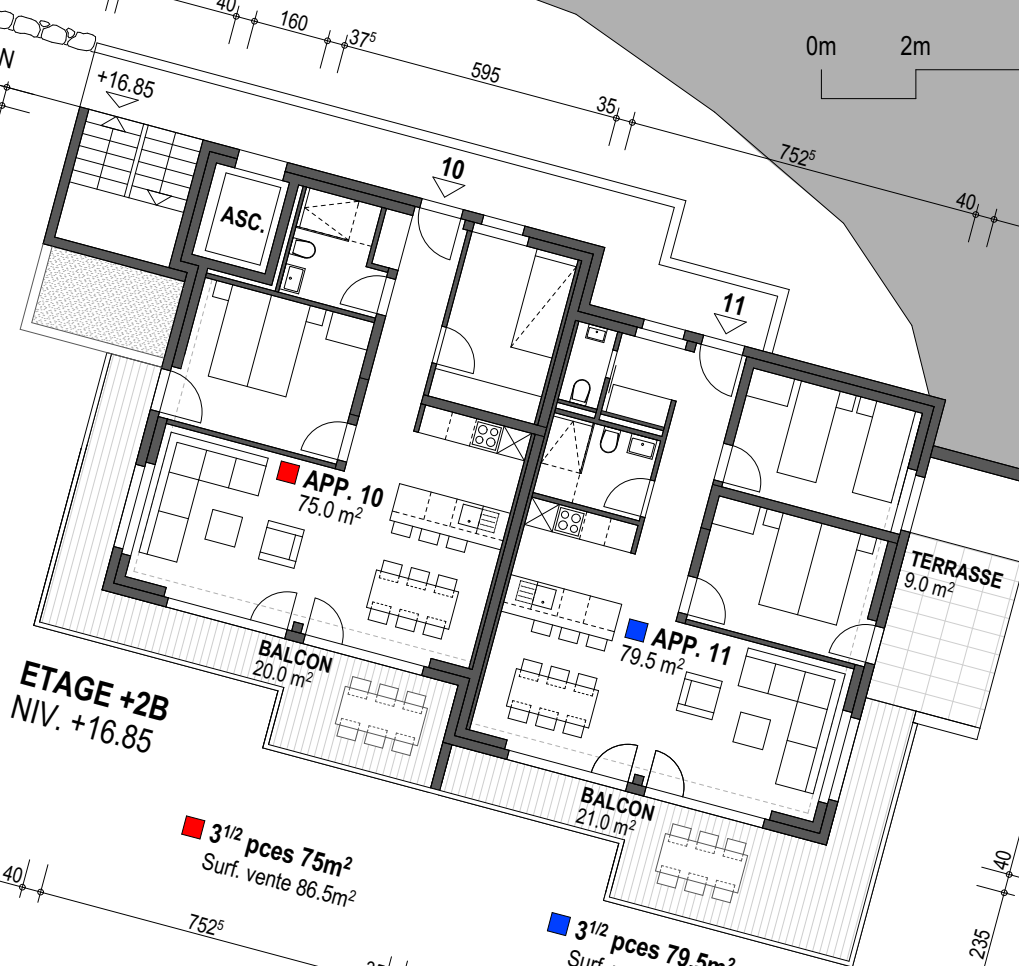
RESIDENCE B

servitude de passage



0m 2m 5m 10m

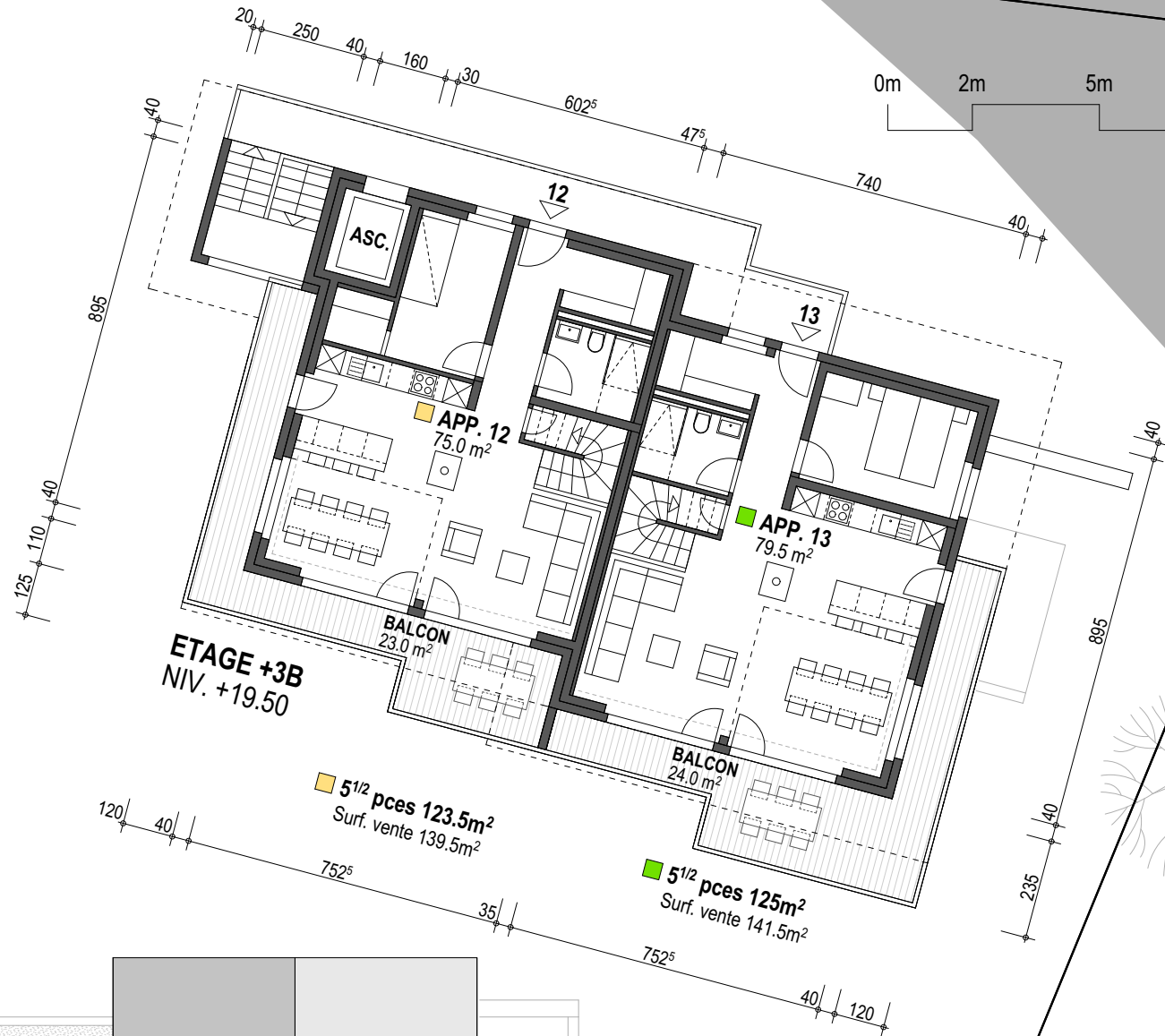
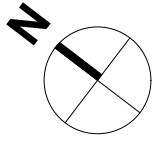
1588m
1586.65
ACCES PIETON



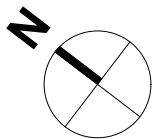
3 1/2 pces 75m²
Surf. vente 86.5m²

3 1/2 pces 79.5m²
Surf. vente 94.5m²

RESIDENCE B



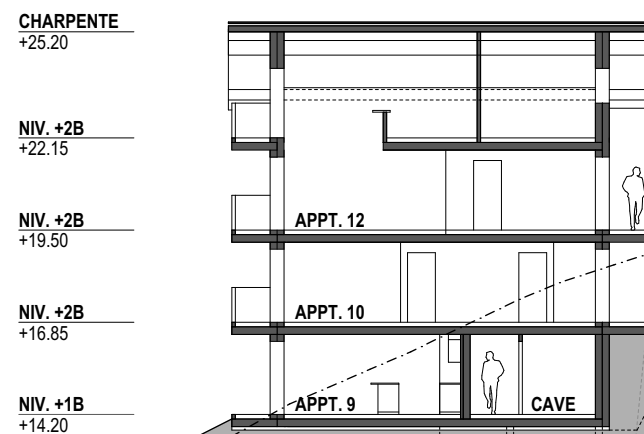
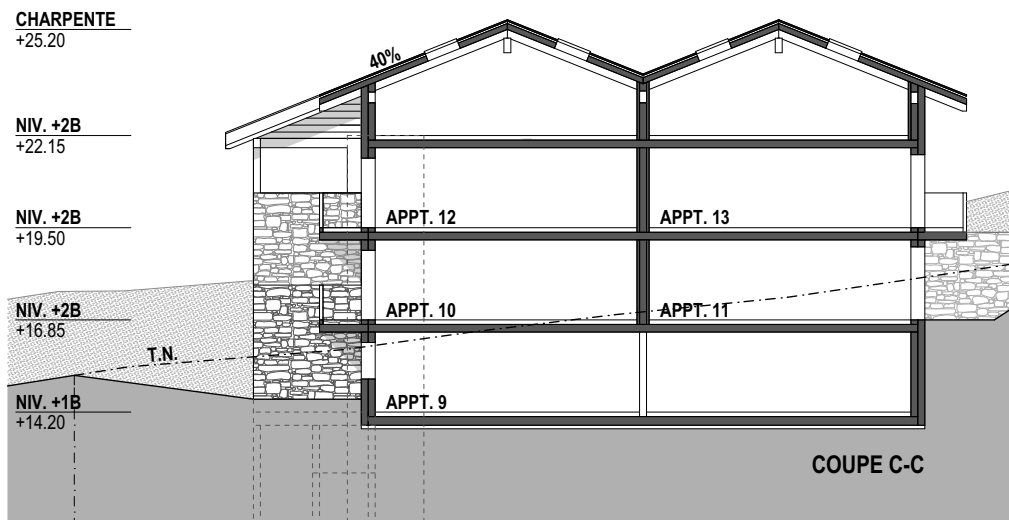
RESIDENCE B



0m 2m 5m 10m



RESIDENCE B



CHARPENTE
+13.80

NIV. +4A
+10.90

NIV. +3A
+8.25

NIV. +2A
+5.60

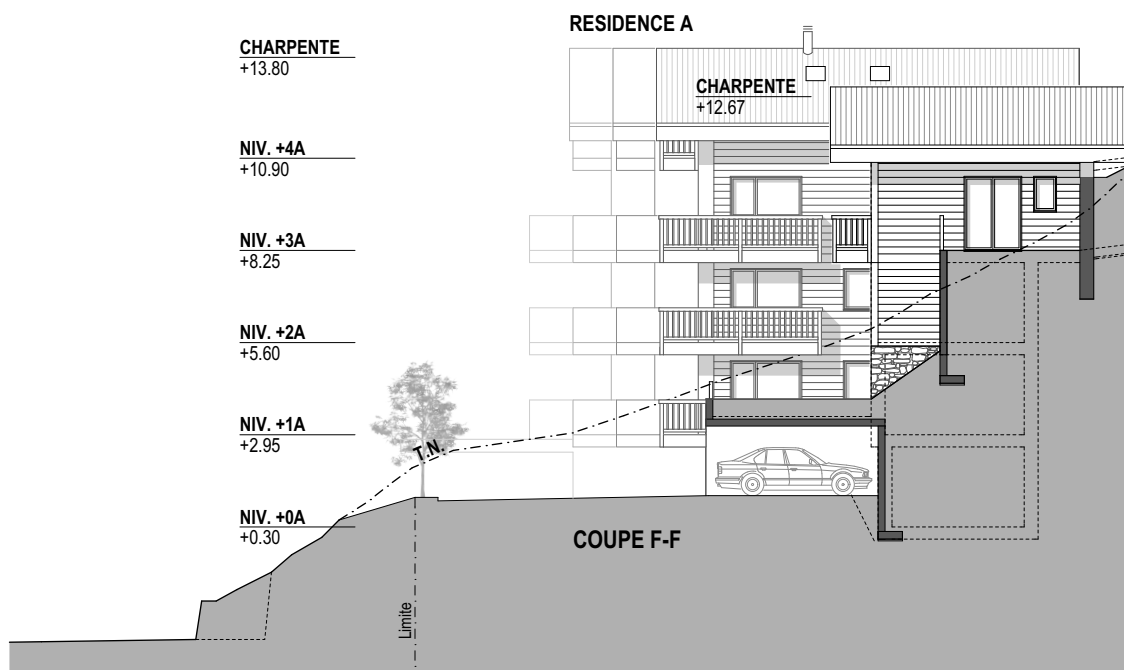
NIV. +1A
+2.95

NIV. +0A
+0.30

RESIDENCE A

CHARPENTE
+12.67

COUPE F-F



0m 2m 5m

RESIDENCE B

CHARPENTE
+25.20

NIV. +2B
+22.15

NIV. +2B
+19.50

NIV. +2B
+16.85

NIV. +1B
+14.20



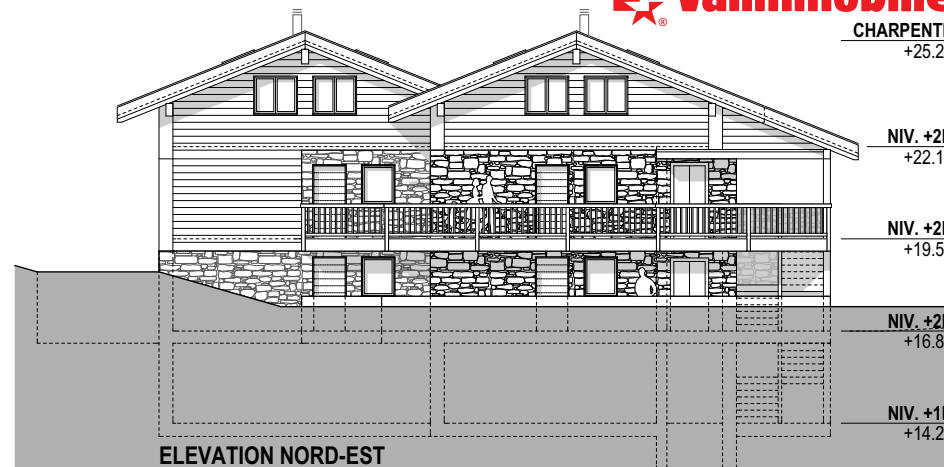
CHARPENTE
+25.20

NIV. +2B
+22.15

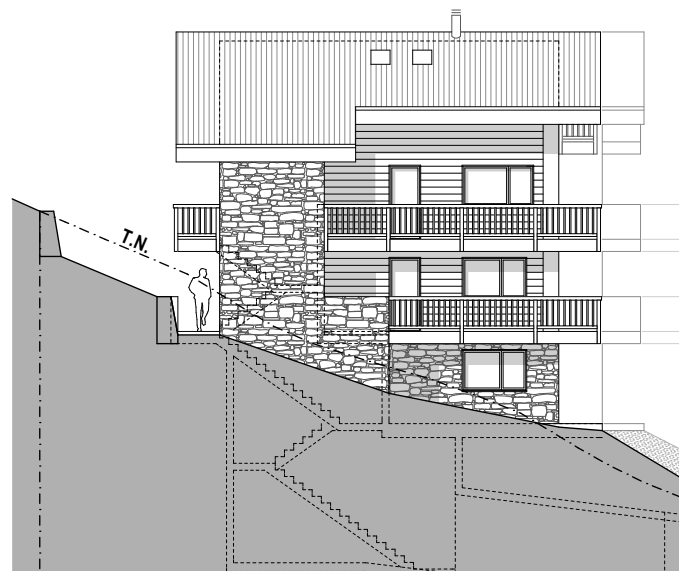
NIV. +2B
+19.50

NIV. +2B
+16.85

NIV. +1B
+14.20



ELEVATION NORD-EST



ELEVATION NORD-OUEST

CHARPENTE
+25.20

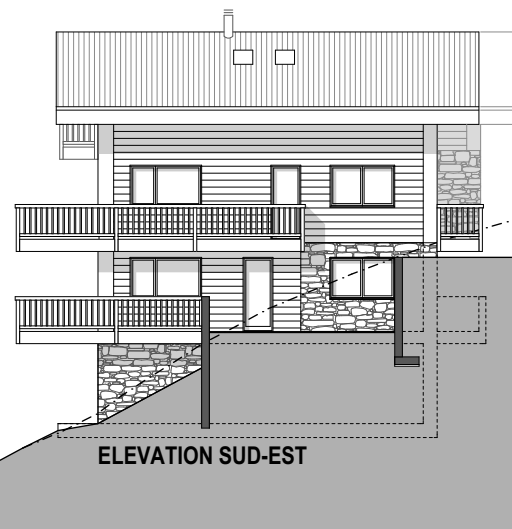
NIV. +2B
+22.15

NIV. +2B
+19.50

NIV. +2B
+16.85

NIV. +1B
+14.20

RESIDENCE A



ELEVATION SUD-EST

CHARPENTE
+25.20

NIV. +2B
+22.15

NIV. +2B
+19.50

NIV. +2B
+16.85

NIV. +1B
+14.20

TUNNEL VERS B

CIRCULATION - PARKING

NIV. +3A
+8.25

NIV. +2A
+5.60

NIV. +1A
+2.95

NIV. +0A
+0.30

1569.30m

0m 2m 5m

RESIDENCE B