

RESIDENCE « Adélaïde »

Chalets W-XY-Z

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
Structure, matériaux et finitions

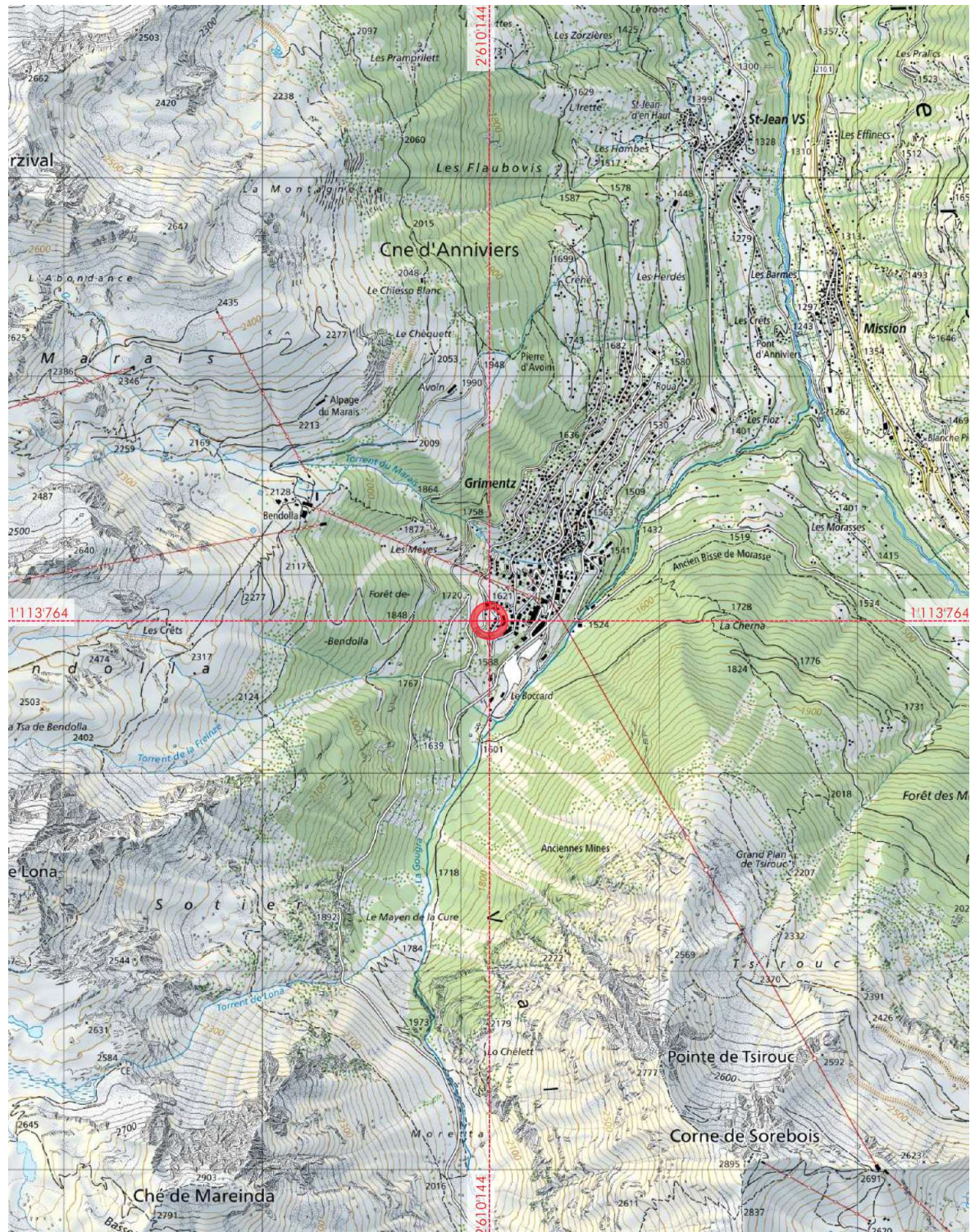
Sommaire

1	situation	4
2	typologie du projet	10
3	équipe de planification	10
4	description du projet (par CFC)	11
0	terrain	11
011	acquisition du terrain	11
022	frais de notaire	11
023	inscription au registre foncier	11
1	travaux préparatoires	11
105	investigations archéologiques	11
106	sondages de bâtiments	11
152	adaptation du réseau de canalisations	11
153	adaptation du réseau d'électricité	11
154	adaptation du réseau d'eau	11
2	bâtiment	12
201.0	installations de chantier	12
201.1	terrassements	12
211.1	échafaudages	12
211.5	béton et béton armé	12
211.6	maçonnerie	13
212.2	éléments préfabriqués en béton	13
214.4	revêtements extérieurs	14
221.7	vitrierie	14
221.0	fenêtres en bois	14
224.1	étanchéités	14
2.5	chéneaux	15
225.2	isolations thermiques extérieures	15
232	appareils à courant fort	15
233	lustrerie	16
242	production de chaleur	17
243	distribution de chaleur	17
244	installations de ventilation	18
25	installations sanitaires	18
258	agencements de cuisine	18
271	plâtrerie	18
271.0	crépis et enduits intérieurs	18
273.1	armoires murales et rayonnages	20
275	système de verrouillage	20
273.0	portes intérieures en bois à peindre	20
281	chapes	21
281.6	carrelages	21
281.7	revêtements de sol en bois	22
282.4	revêtements de parois en céramique	22
287	nettoyage du bâtiment	23
29	honoraires	23
4	aménagements extérieurs	23
401	déplacements de terre	23
401.1	terrassements	23

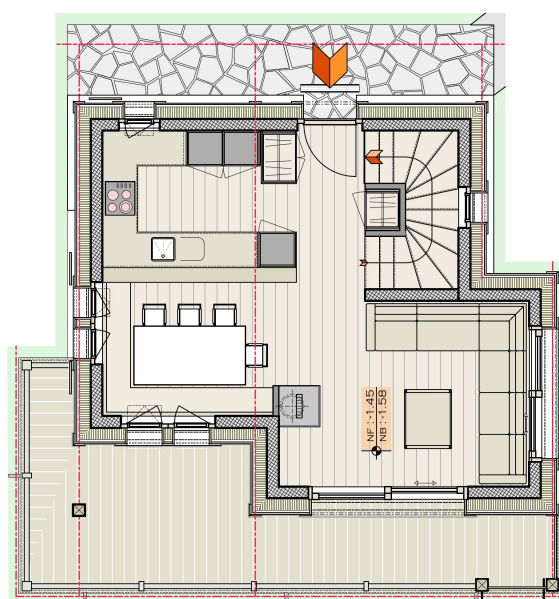
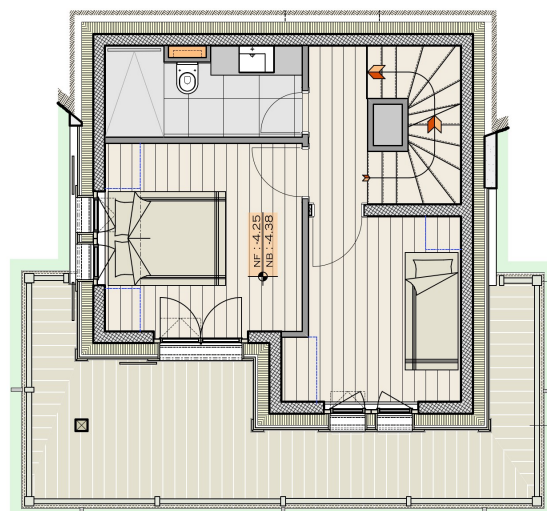
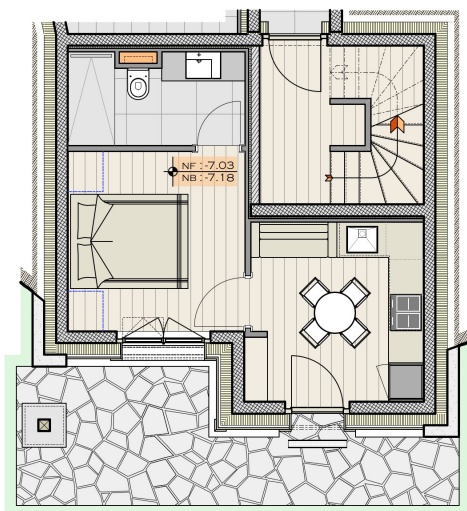
409	divers	23
411.0	installations de chantier	23
411.4	canalisations à l'extérieur du bâtiment	24
421	jardinage	24
425.2	dallages et pavages	24
443	installations électriques	24
46	petits tracés, routes et parc	24
5	frais secondaires	24
511	autorisations, gabarits, taxes	24
512	taxes de raccordements	25
521.0	échantillons	25
524	reproduction de documents, tirages et héliographiques	25
53	assurance	25
568	panneaux publicitaires	25

I. situation

extrait de la carte topographique

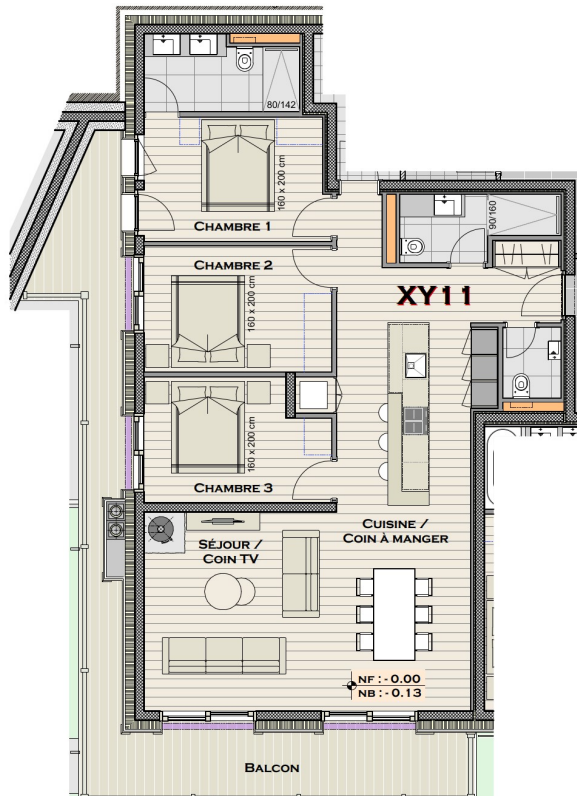
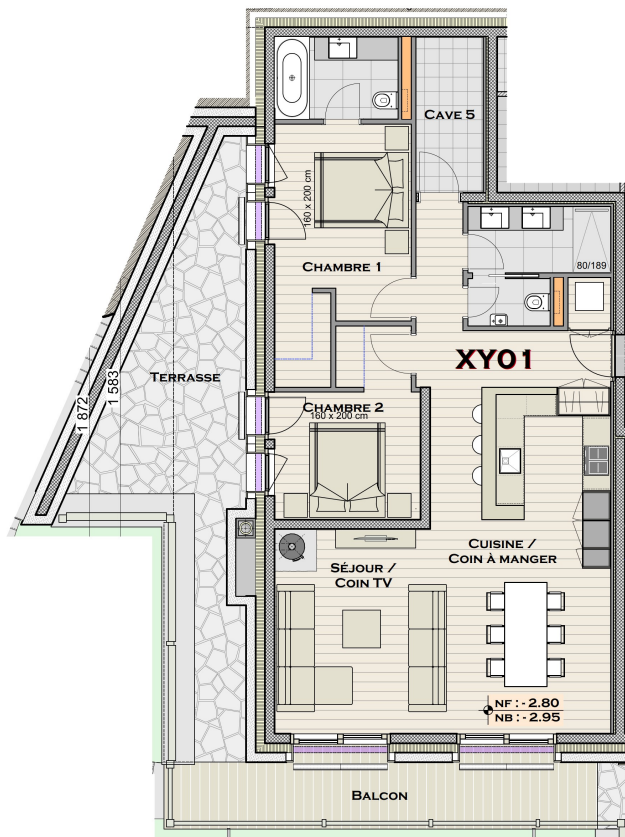


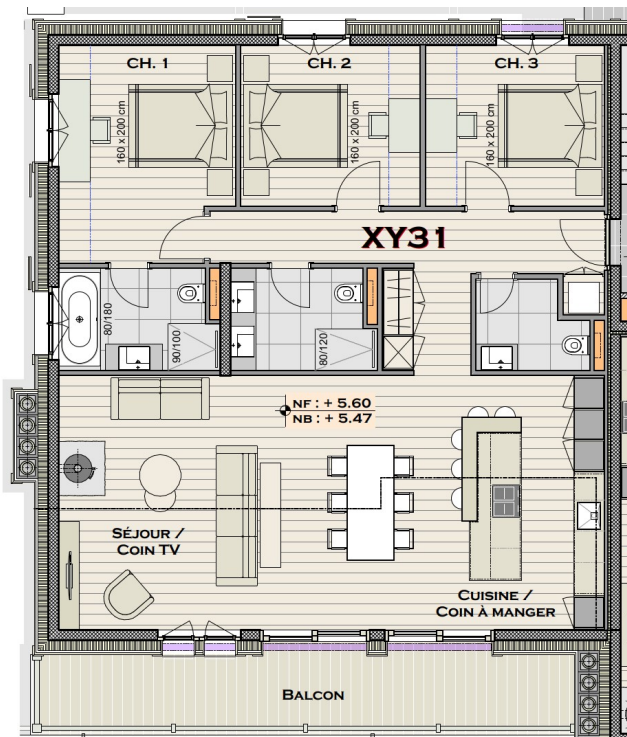
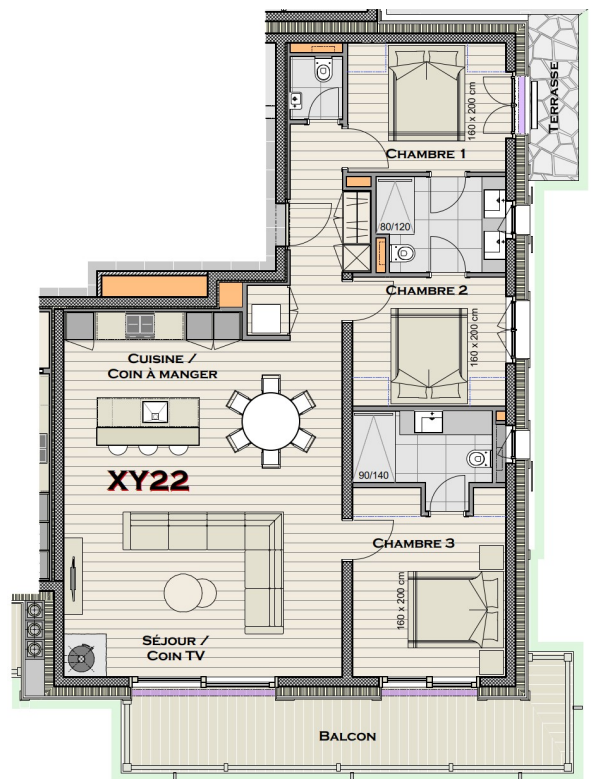
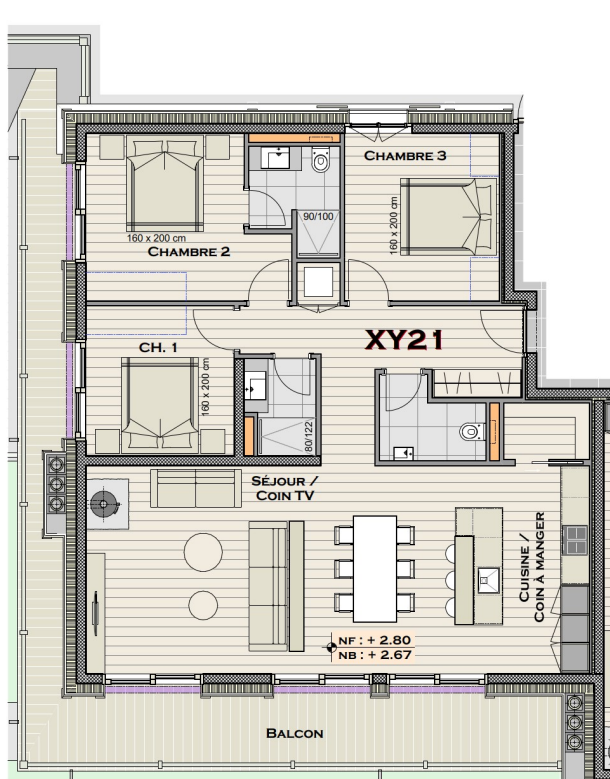
Chalet W



Chalet XY

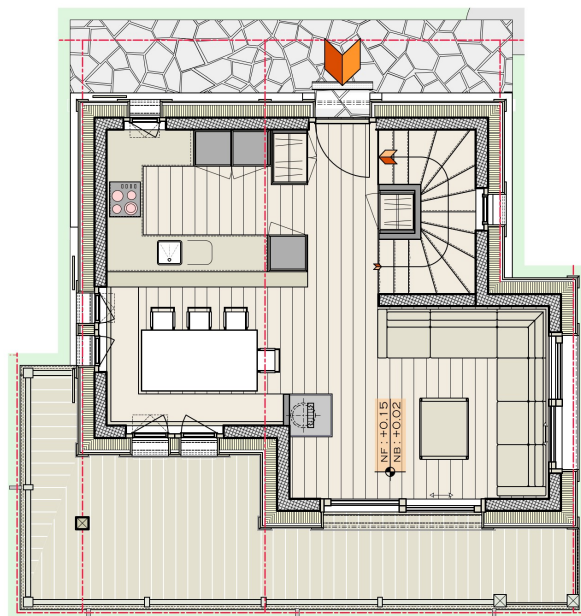
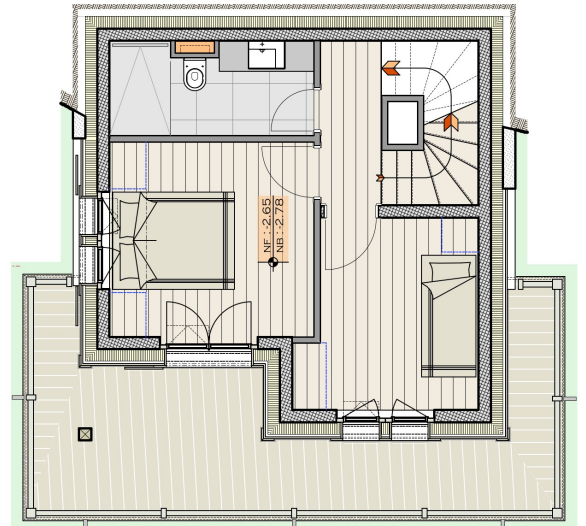
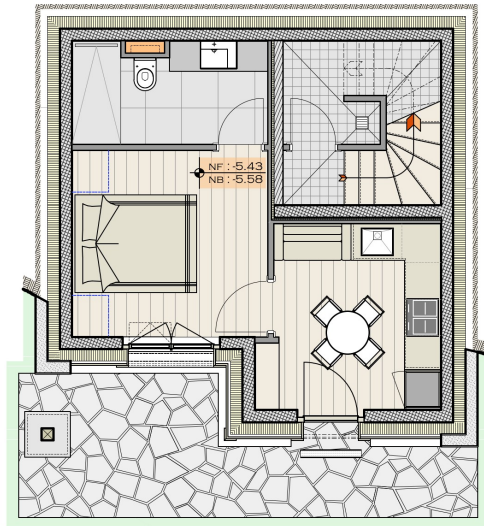








Chalet Z



2. typologie du projet

Parking (véhicules)

intérieur	20 places simples
extérieur	02 places simple

Chalet W 1 x 4 pièces ½

Chalet XY 1 x 3 pièces ½
6 x 4 pièces ½
1 x 5 pièces ½
1 x 6 pièces ½

Chalet W 1 x 4 pièces ½

3. équipe de planification

maître de l'ouvrage	M. Marianne SA
architecte	Group Comina Architecture – 1950 Sion
ingénieur civil	Crettaz Partenaires, 3960 Sierre
études CVS	VHT SA. 1950 Sion
études E	Cobatech SA 1630 Bulle
(hydro)géologue	Géoval Ingénieurs Géologues SA – 1950 Sion

4. description du projet (par CFC)

REMARQUE tous les montants mentionnés sont des prix publics TTC
sauf mention contraire, ils comprennent la fourniture et la pose.
Sauf indication contraire, tous les travaux décrits sont pris en
compte par la promotion

0 TERRAIN

011 acquisition du terrain

- La promotion est propriétaire de la parcelle sur laquelle seront construits les chalets.

022 frais de notaire

- tous les frais de notaire, relatifs à l'acquisition du terrain, sont pris en charge par la promotion.

023 inscription au registre foncier

- la promotion, par l'intermédiaire de son notaire, procédera à toutes les inscriptions / modifications nécessaires auprès du registre foncier.

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

105 investigations archéologiques

- selon préavis de l'Office cantonal d'Archéologie, des investigations devront être réalisées au moment du terrassement pour vérifier l'existence de vestiges.
- tous les coûts relatifs à ces travaux sont pris en charge par la promotion.

106 sondages de bâtiments

- selon avant le début des travaux, un contrôle des fissures des bâtiments voisins sera réalisé et consigné.
- tous les coûts relatifs à ce contrôle seront pris en charge par la promotion.

152 adaptation du réseau de canalisations

- avant le début des travaux, le réseau existant de canalisations sera adapté de sorte à ne pas empiéter sur la construction future.
- tous les coûts relatifs à cette adaptation seront pris en charge par la promotion.

153 adaptation du réseau d'électricité

- avant le début des travaux, le réseau existant d'électricité sera adapté de sorte à ne pas empiéter sur la construction future.
- tous les coûts relatifs à cette adaptation seront pris en charge par la promotion.

154 adaptation du réseau d'eau

- avant le début des travaux, le réseau existant d'eau sera adapté de sorte à ne pas empiéter sur la construction future.
- tous les coûts relatifs à cette adaptation seront pris en charge par la promotion.

2 **BÂTIMENT**

201.0 **installations de chantier**

- la place à disposition étant restreinte, les installations seront organisées de sorte à pouvoir être conservées durant toute la durée du chantier.
- les installations spécifiques aux entreprises spécialisées seront évacuées après leur intervention.
- le chantier sera protégé par une paroi partiellement grillagée d'une hauteur de 2.00 ml.

201.1 **terrassements**

- Terrassement selon plan des ingénieurs civil et géologue

211.1 **échafaudages**

- installation d'un pont, largeur 60 à 70 cm, charge utile (200 kg/m²), consoles intérieures avec plateau de 30 cm, portique d'entrée et surface de déchargement.
- délai de location prévu de 12 mois.

211.5 **béton et béton armé**

- FONDATIONS
Semelles de fondations isolées rectangulaires et radier en béton armé, avec béton maigre de propreté. Dimensionnement selon les conditions locales et les calculs de l'ingénieur civil.
- MURS EXTÉRIEURS
murs en béton armé.
dimensionnement selon les conditions locales et les calculs de l'ingénieur civil.
joints de reprise des murs extérieurs avec joints étanches au besoin.
- MURS INTÉRIEURS
murs en béton armé, selon plans de l'architecte.
dimensionnement selon les conditions locales et les calculs de l'ingénieur civil.
pour les séparations entre appartement, ajout de deux doublages phoniques RIGIPS composé de :
 - isolation acoustique, type ISOVER PB A, épaisseur 40 mm
 - doublage en plaques de plâtre, type ALBA, épaisseur 60 mm
- DALLES
dalles en béton armé.
dimensionnement selon les conditions locales et les calculs de l'ingénieur civil.
conduits pour installations techniques du bâtiment (électricité, ventilation, etc) par les entreprises correspondantes.
surface talochée brute pour pose d'isolation sous chape flottante.
- TOITURES PLATES (TERRASSES / TOITURES HAUTES)

dalle en béton armé sans pente intégrée.
dimensionnement selon les conditions locales et les calculs de l'ingénieur civil.

- ESCALIER EXTÉRIEUR
escalier extérieur en béton armé apparent (coffrage type 2).
 finition en pierre pour les marches.
- SAUTS-DE-LOUPS
sauts-de-loups en béton armé pour les ventilations du parking.
positionnement et dimensionnement selon les plans de l'architecte.

211.6 **maçonnerie**

- MURS INTÉRIEURS
murs intérieurs en brique ciment pour séparer le local caves, locaux skis, etc....
- TRAVAUX DE MAÇONNERIE
réservations dans les murs et les dalles, y compris fermetures.
travaux de fixation de rails d'ancrage, de consoles, de vis à béton, etc.
fermetures provisoires, travaux de couverture pour la protection de parties d'ouvrages.
- DIVERS
les bennes, pour les déchets de chantier et autres, selon les prescriptions des autorités (séparation des déchets), y compris taxes.
mesures spécifiques pour l'hiver, au besoin.

212.2 **éléments préfabriqués en béton**

- piliers oblongs (garage) Selon prescription de l'ingénieur Civil
- ESCALIERS
escaliers en béton préfabriqué avec surfaces apparentes lisses non-ribées pour joues et paillasses.
surfaces finies prêtes à recevoir un revêtement pour marches et contremarches.
- SAUTS-DE-LOUPS
sauts-de-loups en béton préfabriqué pour le désenfumage du garage.
Positionnement et dimensionnement selon les plans de l'architecte.
Saut-de-loup en béton coulé en place pour les ventilations des pompes à chaleur

214.4 **revêtements extérieurs**

- REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
lames bois finition vieux bois

volets en vieux bois
positions selon plans d'architecte

- TERRASSES ET BALCONS
structure en mélèze brut de sciage sections : selon dimensionnement charpentier
- Revêtement des façades pierre naturelle épaisseur : 200 mm
Lames en vieux bois largeurs irrégulières

221.7 vitrerie

- VITRAGES DES FENÊTRES
vitrages isolants double avec intercalaires noirs.
coefficient Ug: 0.6 W/m²K.
coefficient g : 55%.
marque et type selon indications bureau technique.
- PORTES DE DOUCHES
exécution en verre de sécurité, selon offre sanitaire.

221.0 fenêtres en bois

- exécution en sapin naturel avec traitement de surface naturel incolore, type vernis 2 composants appliqué en 2 couches en atelier.
- vitrages en verre isolant double.
- poignées GLUTZ Memphis 5071, en inox brossé mat.
- coefficients d'isolation thermique correspondant aux prescriptions cantonales de la loi sur l'énergie ainsi qu'aux calculs selon SIA 380/1.
- sens d'ouverture selon les plans d'architecte.
- PORTE DE GARAGE
Pas compris par la promotion.

224.1 étanchéités

Charpente pannes et chevrons en sapin riflés, sections des pannes et des chevrons : selon dimensionnement charpentier

Lambris en sapin éclaté / brossé épaisseur : 21 mm

couverture bardeaux en bois

Isolation ISOVER ISOCONFORT 032 épaisseur 240 mm

Garnitures ferblanterie en cuivre

- 2.5 **chéneaux** en bois, avec intérieur en cuivre
descentes EP en cuivre

225.2 isolations thermiques extérieures

- MURS ENTERRÉS (GARAGE)
marque / type EPS selon étude thermique sur proximité des parties habitées

épaisseur 30 mm minimum

- MURS ENTERRÉS (PARTIE CHAUFFÉE)
marque / type EPS selon étude thermique
épaisseur 160 mm
- MURS HORS SOL (ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE PARTIE BOIS ET PIERRE)
marque / type Laine de roche ou de pierre
épaisseur 200 mm
- MURS HORS SOL (ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE – RF1)
marque / type Laine de verre ou de roche RF1 selon étude thermique
épaisseur 180 mm
- MURS CONTRE NON-CHAUFFÉ
marque / type EPS selon étude thermique
épaisseur 30 mm
- DALLE CONTRE SOL
marque / type EPS selon étude thermique
épaisseur 60 mm
- DALLE CONTRE NON-CHAUFFÉ (SUR GARAGE / SUR CAVES)
marque / type EPS pour compression
épaisseur 30 mm

232 **appareils à courant fort** **Électricité**

Global

- tableau principal pour la distribution et les différents comptages
- ligne d'alimentation principale courant fort depuis le coffret du distributeur
- systèmes d'installation pour la distribution (chemins et échelles à câbles, canaux d'installations, tubes, etc, ...)
- colonnes d'alimentations électriques courant fort et courant faible pour les différents appartements
- alimentation pour ascenseur et ascenseur à voitures
- introduction téléphonique avec répartiteur
- introduction R/TV
- installation d'un système vidéophone couleur
- installation provisoire de chantier

locaux communs

- installation d'éclairage avec détecteurs pour les zones communes de circulation et sur interrupteur pour le local technique et le local skis
- installation de prises T15 dans le parking et la cage d'escaliers
- installation d'éclairage de secours avec blocs autonomes selon les normes en vigueur
- installation d'exutoire de fumée pour la cage d'escalier (sans fourniture du moteur) selon les normes en vigueur
- fourniture et pose de luminaires

- tubes fluorescents dans le parking, le local technique et le local skis
- spots encastrés dans la cage d'escaliers et les circulations communes

appartements

- tableau de distribution encastré avec compartiment multimédia
- installations d'éclairage et prises :
- points lumineux pour le hall d'entrée et le dégagement
- 2 points lumineux pour le séjour / coin à manger ainsi qu'une prise multiple commandée et 1 alimentation pour le ventilateur de cheminée
- 1 point lumineux ainsi que des prises multiples pour les chambres
- alimentation pour 1 armoire à pharmacie et 1 porte-serviette électrique (y compris fourniture) ainsi que des spots au plafond pour les locaux sanitaires
- 1 point lumineux ainsi que 1 prise extérieure sur la terrasse / le balcon
- installation de force et chaleur (cuisinière, four, lave-vaisselle, hotte de ventilation, frigo, micro-onde)
- installation pour une colonne de lavage dans chaque appartement
- fourniture et pose de lustrerie
- spots encastrés pour les locaux sanitaires
- luminaires apparents pour la terrasse / le balcon
- installation de 2 prises téléphoniques équipées (pour le reste tubes et boîtes vides)
- installation de tubes et boîtes vides pour des prises R/TV dans chaque chambre et dans le séjour

233 lustrerie

- d'une manière générale, on utilisera des lampes à basse consommation.
- la lustrerie des appartements est à la charge des acquéreurs.

242 production de chaleur

- production de chaleur au moyen de 1 pompes à chaleur eau-eau collectives. La production de chaleur pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques.
- modèle: au choix du promoteur
- production d'eau chaude sanitaire au moyen d'un chauffe-eau en acier émaillé positionné dans l'appartement et local technique pour le chalet XY.
- modèle : au choix du promoteur

243 distribution de chaleur

concept de l'installation

la chaleur nécessaire au chauffage des pièces et à la préparation de l'eau chaude sanitaire est produite dans la centrale de chauffage.

un boiler de contenance suffisante assure la fourniture en eau chaude sanitaire.

le chauffage est doté d'une régulation séparée pour l'immeuble.

cette régulation tient compte des conditions météorologiques.

chaque appartement dispose d'un compteur de chauffage individuel.

tous les câbles électriques et tableaux sont compris.

toutes les conduites de chauffage et tubes bouilleurs soudés noirs, montés en apparent ou dans des gaines techniques.
isolation au moyen de coques d'isolation, selon prescriptions, de toutes les conduites dans les locaux non chauffés.
coques recouvertes d'une feuille en PVC, raccords collés.
coques d'isolation non couvertes dans les gaines techniques, attachées avec fil de fer selon prescriptions de la police du feu.
brides de fixation avec isolation phonique.

chauffage des pièces

les températures suivantes sont garanties :

- salon et salle à manger + 22 °C
- sanitaires + 22° C
- chambres + 20° C

chauffage de sol 100% étanche à l'air.

l'installation est conçue pour une température extérieure minimale de -11°C.

la température des pièces, hors salles d'eau, est réglable par un thermostat (1 par pièce).

corps de chauffe

tubes de chauffage de sol Multicouches 100 % étanche VESCAL Metalplast type 12/16 mm

avec isolation des départs et rails de fixation et agrafes.

collecteur pour chauffage de sol , comprenant collecteurs inox, débitmètres, vannes d'arrêt / de réglage, raccords Metalplast, éléments de base télescopique, purge et vidange

244 **installations de ventilation**

- évacuation par ventilation mécanique dans les salles d'eau borgne

25 **installations sanitaires**

- distribution en sous-sol et colonnes montantes en tube en acier inoxydable avec isolation brute ou finie selon emplacement
- dérivations aux appareils en torche PEX souple avec gaine de protection
- colonnes de chute eaux usées et pluviales en PE-silent-db20 avec matelas isolant GEBERIT Isol (sans plomb)
- dérivations aux appareils en PE-silent-db20 avec fourreau isolant GEBERIT dans les dalles
- compteur eau chaude sanitaire pour chaque appartement (lecture centralisée)

258 **agencements de cuisine**

- **montant à disposition :**

appartement 3 ½ pièces	CHF 25'000.- TTC
appartement 4 ½ pièces	CHF 30'000.- TTC
appartement 5 ½ pièces	CHF 30'000.- TTC
appartement 6 ½ pièces	CHF 35'000.- TTC

271 **plâtrerie**

- galandages en plaques de plâtre, type ALBA, épaisseur 100 mm.
- fermeture des gaines techniques en plaques de plâtre, type ALBA, épaisseur 80 mm.
- doublages phoniques, entre les villas et les communs ainsi qu'entre villas, composés d'une isolation acoustique et d'un doublage en plaques de plâtre, épaisseur totale 100 mm.
- au besoin, doublages ou surépaisseurs pour intégration de corps à encastrer.

271.0 crépis et enduits intérieurs

- MURS – CIRCULATIONS COMMUNES
 - enduit de fond à liant minéral, épaisseur min. 12 mm.
 - finition en crépi grain 0,5 mm type Marmofino.
- MURS – CAVES ET LOCAUX TECHNIQUES / DE SERVICE
 - dispersion blanche.
- MURS –CHALET(HORS ZONES CARRELÉES)
 - couche de fond en enduit 1 couche, épaisseur 10 – 12 mm.
 - finition en crépi grain 1.5 mm.
 - derrière les meubles de cuisine et les armoires : enduit de fond uniquement.
 - pour les zones carrelées : lissage uniquement, avant la pose du carrelage.
- plafonds
 - couche d'accrochage sur les plafonds lisses et lors de résidus d'huile de décoffrage.
 - couche de fond en enduit 1 couche, épaisseur 10 mm lissé.
 - finition en crépi giclé ou enduit lissé (circulations communes, caves, locaux techniques / de service).

MAIN-COURANTE DE LA CAGE D'ESCALIER

FOURNITURE ET POSE D'UNE MAIN-COURANTE BOIS, DIAMÈTRE 42 X 2 MM,

AVEC SUPPORT DE MAIN-COURANTE

FIXATION CONTRE MUR EN BÉTON ARMÉ.

HAUTEUR SUR MAIN-COURANTE : 1020 MM DEPUIS LES NEZ DE MARCHES FINIS.

- GARDE-CORPS DE LA CAGE D'ESCALIER

FOURNITURE ET POSE D'UNE SÉPARATION, TOUTE HAUTEUR ET DE CHAQUE CÔTÉ, COMPOSÉE DE

MONTANTS ET DE FILIÈRES HORIZONTALES ET VERTICALES EN BOIS FINITION VIEUX BOIS SECTION ET MONTANT INTERMÉDIAIRE
- GARDE-CORPS DES BALCONS / TERRASSES

FOURNITURE ET POSE DE GARDE-CORPS POUR LES BALCONS COMPOSÉS DE MONTANTS, MAINS-COURANTES ET DE FILIÈRES HORIZONTALES ET DE MONTANT VERTICAUX EN BOIS SECTION SELON PRESCRIPTION DU MENUISIER
- GARDE-CORPS DEVANT FENÊTRES (RISQUE DE CHUTE)

FOURNITURE ET POSE DE GARDE-CORPS EN VERRE DEVANT LES FENÊTRES COMPOSÉS DE DEUX PROFILS U EN ALUMINIUM, FIXÉS LATÉRALEMENT DANS LES EMBRASURES.

REMPLISSAGE EN VERRE FEUILLETÉ VSG, ÉPAISSEUR 2 X 6 MM, AVEC PVB TRANSPARENT TOUS LES BORDS POLIS.

- ÉPAISSEUR DU VERRE À VÉRIFIER PAR LE MENUISIER.
HAUTEUR SUR VERRE : 1020 MM, DEPUIS LE NIVEAU FINI INTÉRIEUR.
POUR LES PARTIES MÉTALLIQUES, FINITION THERMOLAQUÉE, GAMME DE COULEURS RAL,
- PORTES DES COMMUNS (NON-ISOLÉES)
cadre applique finition sapin éclaté
vantail VS-Nova brut, épaisseur 39 mm.
largeur de passage : selon plans d'architecte.
hauteur de passage : 2000 mm.
résistance au feu : selon plans d'architecte.
serrure : à cylindre, uniquement pour le local technique et les caves.
fiches : type ANUBA.
poignée de porte : type GLUTZ 5071 (Memphis).
garniture de porte : type HOPPE Amsterdam E1400Z / 353 FL.
- PORTES DE COMMUNICATION (OUVRANTES)
cadre/faux-cadre et embrasure finition sapin éclaté avec joint périphérique.
vantail Isopan finition sapin éclaté épaisseur 39 mm.
largeur de passage : selon plans d'architecte.
hauteur de passage : 2000 mmm.
serrure : à clé, type GLUTZ Swiss.
fiches : type ANUBA.
poignée et rosace : en inox brossé mat, type GLUTZ 5071 (Memphis).
seuil : automatique, type PLANET A3.
- PORTES PALIÈRES
cadre applique en chêne finition sapin éclaté avec double battue et double joint périphérique.
vantail dB-Confort, épaisseur 59 mm, stratifié.
largeur de passage : 900 mm.
hauteur de passage : 2000 mm (1975 mm depuis le palier).
résistance au feu : selon plans d'architecte.
serrure : à cylindre.
fiches : tridimensionnelles, type SASSBA.
poignée de porte : type GLUTZ 5071 (Memphis).
garniture de porte : type HOPPE Amsterdam E1400Z / 353 FL.

273.1 armoires murales et rayonnages

penderie et rayonnages réglables en hauteur.
revêtement en sapin éclaté charnières invisibles et fermeture sans serrure.
portillon d'accès pour installations technique.
Finition de toutes les armoires en sapin éclaté.
Seule l'armoire dans l'entrée est comprise.
Toutes les armoires renseignées sur plans architecte, ne sont qu'indicatives.

275 système de verrouillage

- cylindres de sécurité : système de verrouillage KABA ou KESO, profil rond 22 mm.
- le plan de fermeture doit être convenu assez tôt avec l'auteur de la commande.
- portes d'entrée portes palières, boîtes aux lettres, caves et local technique.
- numérotation selon convention avec l'auteur de la commande.
- passe-partout pour le concierge (hors appartements, pour entretien).

273.0 portes intérieures en bois à peindre

- PORTES DES COMMUNS (NON-ISOLÉES)
cadre applique en sapin massif à peindre.
vantail VS-Nova brut à peindre, épaisseur 39 mm.
largeur de passage : selon plans d'architecte.
hauteur de passage : 2000 mm.
résistance au feu : selon plans d'architecte.
serrure : à cylindre, uniquement pour le local technique et les caves.
fiches : type ANUBA.
poignée de porte : type GLUTZ 5071 (Memphis).
garniture de porte : type HOPPE Amsterdam E1400Z / 353 FL.
- PORTES DE COMMUNICATION (OUVRANTES)
cadre/faux-cadre et embrasure à peindre avec joint périphérique.
vantail Isopan brut à peindre, épaisseur 39 mm.
largeur de passage : selon plans d'architecte.
hauteur de passage : 2000 mm.
serrure : à clé, type GLUTZ Swiss.
fiches : type ANUBA.
poignée et rosace : en inox brossé mat, type GLUTZ 5071 (Memphis).
seuil : automatique, type PLANET A3.
- PORTES PALIÈRES
cadre applique en chêne à peindre avec double battue et double joint périphérique.
vantail dB-Confort, épaisseur 59 mm, stratifié.
largeur de passage : 900 mm.
hauteur de passage : 2000 mm (1975 mm depuis le palier).
résistance au feu : selon plans d'architecte.
serrure : à cylindre.
fiches : tridimensionnelles, type SASSBA.
poignée de porte : type GLUTZ 5071 (Memphis).
garniture de porte : type HOPPE Amsterdam E1400Z / 353 FL.

281 chapes

- ISOLATION
- pour les éléments faisant partie de l'enveloppe :
 - isolations selon les données du bureau d'ingénieurs CVS.
 - pour le solde :
 - 1 couche de SWISSPOR EPS 30, épaisseur 20 mm
 - 1 couche de SWISSPOR EPS-T, épaisseur 20 mm
- CHAPES
- au mortier, épaisseur 95 mm (paliers) ou 70 mm.

- flottante sur feuille PE armée de fibres de verre.
- prête à recevoir le revêtement de sol.
- avec serpentins pour le chauffage de sol.
- avec bandes de rive au bord des pièces, épaisseur 8 mm, autocollantes.

281.6 carrelages

- GARAGE
radier taloché frais sur frais à l'hélicoptère
- ENTRESOL (CIRCULATIONS COMMUNES)
carrelage au choix de la promotion.
avec plinthes, coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
paillason intégré à fleur du carrelage.
pour les escaliers, marches et contremarches avec plinthes en crémaillère.
- ENTRESOL
carrelage au choix de la promotion
avec plinthes, coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
- ENTRESOL
carrelage au choix de la promotion
avec plinthes, coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
- ENTRESOL (LOCAL TECHNIQUE)
carrelage au choix de la promotion
avec plinthes coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
- REZ (CAVES)
carrelage au choix de la promotion
avec plinthes coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
Prix fourniture et pose 80f TTC F et P
- APPARTEMENTS
carrelage en grès cérame, 6 couleurs à choix, dimensions 300 x 600 mm.
avec plinthes, coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
montant à disposition : 125.-/m² F et P TTC
- SANITAIRES
carrelage en grès cérame, 6 couleurs à choix, dimensions 300 x 600 mm.
avec plinthes, coupées dans les carreaux, hauteur à définir.
montant à disposition : 105.-/m² F et P TTC

281.7 revêtements de sol en bois

- CHAMBRES
parquet BAUWERK Monopark en chêne vitrifié d'usine, couche d'usure 3 mm, dimensions 70 x 470 mm.
plinthes en chêne, hauteur à définir.
montant à disposition : 150.-/m² F et P TTC

282.4 revêtements de parois en céramique

- GARAGE
béton armé brut (coffrage type 2).
- SANITAIRES
carrelage en grès cérame, 6 couleurs à choix, dimensions 300 x 600 mm.
primaire et étanchéité des bains et des douches, selon plan architecte.
montant à disposition : 105 ./m² F et P TTC
- CUISINES
carrelage pour la remontée sur le plateau.
montant à disposition : 105f./m² F et P TTC

287 nettoyage du bâtiment

- nettoyage approfondi de toutes les pièces, par une entreprise spécialisée, avant la remise des villas.
- rinçage de contrôle final de toutes les canalisations.

29 honoraires

- tous les honoraires des concepteurs et spécialistes sont compris dans le prix.
- Tous les rabais, escompte, etc. sont compris dans le prix
- Ne sont, cependant, pas compris les honoraires qui découleraient de demandes particulières et complémentaires de la part d'un acquéreur montant de 12% du montant des travaux complémentaire.

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

401 déplacements de terre

- réalisation de remblais, fouilles et mises en forme, y c. apports, évacuations et taxes de mise en décharge.
- mise en place de l'humus, épaisseur env. 200-300 mm depuis le dépôt sur place.

401.1 terrassements

- tous les travaux de terrassement et de remblayage pour les conduites enterrées.

409 divers

- ramassage et évacuation des déchets de chantier dans la décharge de l'entreprise, y c. taxe de mise en décharge.

411.0 installations de chantier

- installations nécessaires pour les travaux d'aménagements extérieurs, transports aller et retour pour les machines.

411.4 **canalisations à l'extérieur du bâtiment**

- réalisation de l'évacuation des eaux usées et des eaux claires du bâtiment avec conduites en matière plastique ou en béton, y c. toutes les chambres collectrices et de contrôle.
- réalisation de l'évacuation des eaux des routes, des places et des chemins, y c. toutes les grilles d'écoulement, rigoles, chambres collectrices et de contrôle.
- raccordement de l'ensemble des canalisations et évacuation des eaux au réseau public.

421 **jardinage**

- plantation du gazon, semis, tonte et fumure.
- y c. 1 tonte de la pelouse et 2 fumures durant la première année.
- pose de lits de galets le long des façades sur une largeur de 300 mm, selon le plan des aménagements extérieurs.
- livraison et plantation de buissons et d'arbres d'espèces indigènes, selon le plan des aménagements extérieurs.

425.2 **dallages et pavages**

- terrasses des appartements (rez et étage) en dalles de béton lisse, dimensions 500 x 500 mm, selon le plan des aménagements extérieurs.
- terrasses « nord » des appartements (entresol, rez et étage) en plancher en bois, selon le plan des aménagements extérieurs.

443 **installations électriques**

- COUVERT / SORTIE DE SECOURS
seuls feront foi les plans électriques qui seront fournis aux clients par le bureau d'études « électricité ».

46 **petits tracés, routes et parc**

- un chemin d'accès propre vers les villas doit être entretenu, pendant toute la phase de chantier.
- route d'accès vers l'entrée du garage en enrobé, selon le plan des aménagements extérieurs.

5 **FRAIS SECONDAIRES**

511 **autorisations, gabarits, taxes**

- tous les frais relatifs à l'autorisation de construire initiale, y compris les taxes et les émoluments, sont pris en charge par la promotion.
- si une autorisation complémentaire est rendue nécessaire en raison de modifications demandées par un acquéreur, les frais relatifs à celle-ci seront pris en charge par ce dernier.

512 taxes de raccordements

- toutes les taxes de raccordements sont prises en charge par la promotion.

521.0 échantillons

- les éventuels frais nécessaires à la préparation d'échantillons, sur demande d'un acquéreur, seront pris en charge par ce dernier.

524 reproduction de documents, tirages et héliographiques

- tous les frais relatifs à la reproduction de documents, de tirages et d'héliographies sont compris dans les honoraires des concepteurs et spécialistes.

53 assurance

- assurance travaux de construction y c. dommages dûs au feu et aux éléments naturels (assurance immobilière cantonale), assurance RC du maître de l'ouvrage.

568 panneaux publicitaires

- tous les frais relatifs à la pose d'un panneau publicitaire de chantier sont pris en charge par la promotion.

L'ENTREPRISE TOTALE / L'ARCHITECTE PEUT EFFECTUER DES MODIFICATIONS, D'ENTENTE AVEC LE MAITRE DE L'OUVRAGE, POUR AUTANT QU'ELLES N'INFLUENCENT NI NE MENACENT LA QUALITÉ DE L'OUVRAGE.

LE DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DÉFINIT UNIQUEMENT LA QUALITÉ DE L'EXÉCUTION. LES PRODUITS DÉCRITS PEUVENT ÊTRE REMPLACÉS PAR DES PRODUITS NOUVEAUX OU ÉQUIVALENTS.
LES EXIGENCES TECHNIQUES ET CONCERNANT LA PHYSIQUE DU BÂTIMENT DOIVENT TOUTEFOIS ÊTRE RESPECTÉES.

EN MATIÈRE D'ISOLATION PHONIQUE ET THERMIQUE, LES EXIGENCES DES NORMES SIA ET DES PRESCRIPTIONS LÉGALES DOIVENT ÊTRE RESPECTÉES.

S'AGISSANT D'UNE PPE, LES EXIGENCES ACCRUES PRESCRITES PAR LA NORME SIA 181 DOIVENT ÊTRE RESPECTÉES.

Michel Le Troadec
Group Comina Architecture

Sion, le 31 mars 2025